

BULLETIN DE MISE À JOUR DU PRODUIT RCT 3^e trimestre 2014

CoreLogic^{MD} Insurance Solutions est heureux de vous présenter ce bulletin qui offre un aperçu des mises à jour et améliorations apportées au **produit BVS durant le 3^e trimestre 2014**. Cet aperçu comprend des explications sur les variations de ce trimestre pour les coûts de construction résidentielle et sur les améliorations apportées au logiciel RCT[®].

Pour garantir que nos clients reçoivent les coûts de matériaux de construction et de main-d'œuvre à jour, l'équipe chargée des données de CoreLogic^{MD} Insurance Solutions recueille continuellement de nouvelles données sur les coûts des matériaux, de la main-d'œuvre et de l'équipement (coûts essentiels), y compris les majorations de prix. Nos travaux de recherche couvrent les taxes et les avantages sociaux (coûts accessoires) pour les travaux de reconstruction réalisés pour l'industrie de l'assurance des États-Unis et du Canada. Nos chercheurs professionnels examinent des données provenant de près de 3 000 secteurs économiques aux États-Unis et plus de 100 au Canada.

Le processus de recherche comprend l'examen des données démographiques, des statistiques économétriques, des indicateurs gouvernementaux et des exigences en matière de localisation, y compris les tendances du marché. Voici d'autres exemples de facteurs examinés dans le cadre de ce processus:

- Les taux de la main-d'œuvre pour plus de 85 métiers syndiqués et non syndiqués
- Plus de 100 000 lignes de données sur la construction
- Les taux de rendement et la taille des équipes
- Des préoccupations régionales quant aux coûts, comme les exigences du code du bâtiment et d'autres variables locales



REMARQUE: Les renseignements sur les coûts contenus dans ce bulletin servent uniquement à vous offrir un *aperçu* des tendances des coûts de reconstruction en Amérique du Nord. Nous ne recommandons pas d'utiliser ces facteurs pour ajuster les valeurs de renouvellement de régions particulières ou votre livre de commerce. Les tendances des coûts des matériaux de construction et de la main-d'œuvre présentées dans ce bulletin sont des moyennes générales fondées sur nos travaux de recherche sur les corps de métier et les matériaux de construction normalement utilisés pour une maison unifamiliale régulière de 2 400 pieds carrés à deux étages. Ces tendances n'entraînent pas les résultats détaillés, localisés et calculés par le logiciel RCT pour une propriété particulière.

Pour obtenir plus de renseignements, veuillez contacter votre représentant commercial ou le gestionnaire de votre compte.

ÉTATS-UNIS

CHANGEMENTS DANS
LES COÛTS DES
MATÉRIAUX AU COURS
DU TRIMESTRE

FIL DE CUIVRE

3,3 %

CONTREPLAQUÉ

0,7 %

BOIS D'ŒUVRE

2,9 %

TUYAU EN CUIVRE

1,5 %

BÉTON PRÉMÉLANGÉ

0,7 %

PAPIER-FEUTRE

0,3 %

BARDEAUX
D'ASPHALTE

1,6 %

REVÊTEMENT
ISOLANT

1,6 %

CLOISON SÈCHE

2,6 %

BULLETIN DE MISE À JOUR DU PRODUIT RCT 3^e trimestre 2014



Changements dans les coûts au cours du trimestre,
pondérés par région aux É.-U.
Comparaison du 3^e trimestre 2014 au 2^e trimestre 2014

Nord-Ouest	0,26%
Sud-Ouest	0,37%
Nord-Est	0,26%
Sud-Est	0,10%
Centre-Nord	0,09%
Centre-Sud	0,21%

Moyenne nationale: 0,21%

Changements dans les coûts RCT pondérés par région aux États-Unis

Tous les producteurs principaux de cloisons sèches, notamment Georgia Pacific, USG, Continental, ont prévenu les clients des augmentations des coûts pour tous les produits finis, et ce, pour toutes les cargaisons de l'année 2014. Les renseignements recueillis auprès des fournisseurs reflètent une augmentation des coûts des cloisons sèches, à mesure que les coûts des fournitures anciennes diminuent et que les nouvelles cargaisons sont livrées. Le coût des cloisons sèches a augmenté de près de 6 % cette année. Le coût des revêtements isolants a connu une augmentation de 1,6 % au cours du trimestre. Les augmentations des coûts des revêtements isolants sont plus importantes qu'à l'habitude principalement en raison de la demande positive provoquée par la dure saison hivernale.

La moyenne des matériaux de construction aux É.-U. a connu une légère augmentation de 0,1 % pour ce trimestre. Le taux moyen de la main-d'œuvre a augmenté de 0,4 % durant le trimestre, selon les contrats des métiers de la construction renouvelés au cours du trimestre. CoreLogic[®] Insurance Solutions fait le suivi d'une gamme de matériaux de construction pour le secteur de la construction résidentielle. Ci-dessous se trouve un tableau comportant quelques-uns des éléments les plus communs :

É.-U.	2Q14	1Q14	4Q13	3Q13	2Q13	1Q13	4Q12	3Q12
Fil de cuivre	-3,3	0,3	-0,6	-1,4	-1,7	0,5	0,9	-4,4
Contreplaqué ½ po	0,7	-2,8	-5,0	1,3	6,9	3,0	5,4	6,7
Bois d'œuvre 2x4	2,9	0,7	-2,1	1,1	6,3	3,0	2,6	6,5
Tuyau en cuivre ½ po	-1,5	-0,2	-0,4	-1,0	-0,4	0,8	-1,0	-2,7
Béton prémélangé	-0,7	2,3	1,4	0,1	-0,6	2,0	1,1	0,5
Feutre asphalté no 15	-0,3	-0,3	0,0	-0,3	-0,1	-0,3	-0,5	1,3
Bardeaux d'asphalte 25 ans, 3 pattes	-1,6	-0,6	-0,2	1,1	-0,8	0,1	0,1	1,3
Revêtement isolant en fibre R-13	1,6	2,7	5,6	4,8	1,7	0,8	1,9	0,8
Cloison sèche ½ po	2,6	3,1	1,5	3,9	4,7	4,5	1,0	3,2

*Indice agrégatif des neuf matériaux de construction les plus couramment utilisés – Secteur résidentiel
**Ce tableau représente le pourcentage de variation d'un trimestre à l'autre.

SOUTIEN TECHNIQUE: 1-888-370-8324 7 h à 19 h (HC) ♦ MSBHelpdesk@msbinfo.com

© CoreLogic^{MD}, inc. et ses concédants, 2014.

CANADA

CHANGEMENTS DANS
LES COÛTS DES
MATÉRIAUX AU COURS
DU TRIMESTRE

FIL DE CUIVRE

2,0 %

CONTREPLAQUÉ

1,7 %

BOIS D'ŒUVRE

2,6 %

TUYAU EN CUIVRE

0,3 %

BÉTON PRÉMÉLANGÉ

1,8 %

PAPIER-FEUTRE

0,0 %

BARDEAUX D'ASPHALTE

0,2 %

REVÊTEMENT ISOLANT

0,9 %

CLOISON SÈCHE

1,6 %

BULLETIN DE MISE À JOUR DU PRODUIT RCT 3^e trimestre 2014



Changements dans les coûts au cours du trimestre
pondérés par région au Canada
Comparaison du 3^e trimestre 2014 au 2^e trimestre 2014

Nord	0,18%
Ouest	0,20%
Centre	-0,04%
Atlantique	0,26%

Moyenne nationale: 0,09%

Changements dans les coûts RCT pondérés par région au Canada

De nombreuses usines canadiennes se remettent à peine de l'infestation qui a sévit dans plusieurs secteurs, ce qui fait en sorte que certaines d'entre elles seront fermées temporairement. Si les coûts du contreplaqué ont diminué de 1,7 %, la demande en bois de sciage augmente en raison de l'augmentation des projets de construction au cours du trimestre. Le coût du rouleau asphalté n'a pas ou peu changé et demeure stable au cours du premier trimestre de 2014.

La moyenne des coûts des matériaux de construction au Canada a peu ou pas changé pour ce trimestre. Le taux moyen de la main-d'œuvre a augmenté de 0,5 % durant le trimestre, selon les contrats des métiers de la construction renouvelés au cours de celui-ci. CoreLogic[®] Insurance Solutions fait le suivi d'une gamme de matériaux de construction pour le secteur de la construction résidentielle. Ci-dessous se trouve un tableau comportant quelques-uns des éléments les plus communs:

CANADA	2Q14	1Q14	4Q13	3Q13	2Q13	1Q13	4Q12	3Q12
Fil de cuivre	-2,0	-1,6	-0,3	-1,4	-2,1	-1,6	-0,9	-0,8
Contreplaqué ½ po	-1,7	-1,0	-3,4	-1,7	3,6	4,8	7,2	7,7
Bois d'œuvre 2x4	2,6	2,3	0,1	2,2	4,9	3,8	4,7	7,7
Tuyau en cuivre ½ po	-0,3	-0,8	-0,5	-1,1	0,3	-2,0	-0,6	-0,3
Béton prémélangé	-1,8	2,6	1,8	-1,1	-1,3	3,0	3,4	-2,1
Feutre asphalté no 15	0,0	0,0	-0,1	-0,3	-1,4	-0,6	-0,7	0,6
Bardeaux d'asphalte 25 ans, 3 pattes	-0,2	0,4	-0,1	-1,3	-1,1	0,6	0,9	0,5
Revêtement isolant en fibre R-13	0,9	0,2	0,1	1,9	-0,4	1,3	0,5	0,5
Cloison sèche ½ po	-1,6	1,1	-0,5	-0,8	0,9	0,0	-1,3	-1,8

*Indice agrégatif des neuf matériaux de construction les plus couramment utilisés – Secteur résidentiel
**Ce tableau représente le pourcentage de changement d'un trimestre au trimestre suivant.

SOUTIEN TECHNIQUE: 1-888-370-8324 7 h à 19 h (HC) ♦ MSBHelpdesk@msbinfo.com

© CoreLogic^{MD}, inc. et ses concédants, 2014.

É.-U.

CHANGEMENTS
DANS LES COÛTS
ANNUELS DES
MATÉRIAUX

BULLETIN DE MISE À JOUR DU PRODUIT RCT 3^e trimestre 2014

Mises à jour du logiciel RCT pour ce trimestre

REMARQUE: CoreLogic® Insurance Solutions recommande une installation complète du programme quand cela est possible afin de s'assurer que vous disposiez des données et programmes les plus récents.

Modification des données sur les coûts

La mise à jour des données sur les coûts du troisième trimestre 2014 tient compte des changements dans les coûts de reconstruction pour la main-d'œuvre et les matériaux. Les coûts normalisés indiqués dans cette version représentent les coûts localisés et mis à jour résultant de l'impact des recherches menées par CoreLogic Insurance Solutions.

Défauts d'accès au site

Les défauts d'accès aux sites RCT Maisons Standard, RCT Haute Qualité et RCT 4.1 ont été corrigés partout aux États-Unis. Ces mises à jour correspondent aux mises à jour des définitions apportées aux indications « île proche des côtes » et « île éloignée des côtes »:

- 206 codes postaux ont été mis à jour, changeant l'indication d'accès au site « Accès à l'île » pour celle de « zone plates/routes d'accès faciles ».
- 2 nouveaux codes postaux ont été mis à jour et utilisent l'indication d'accès au site « île éloignée des côtes ».
- 1 nouveau code postal a été mis à jour et utilise l'indication d'accès au site « île proche des côtes ».
- 1 code postal a été modifié son indication, qui était « île proche des côtes », a été modifiée pour celle de « routes légèrement encombrées ».

Modification des données non relatives aux coûts - Mises à jour sur les matériaux

Mises à jour de définitions

Les définitions d'accès suivantes ont été mises à jour dans les catégories RCT Maisons Standard, RCT Haute Qualité et RCT 4.1: Les nouvelles définitions clarifient la détermination des catégories RCT « île proche des côtes » et « île éloignée des côtes ».

La description et le nom des matériaux existants « Générateur, dispositif d'urgence » ont été modifiés pour « Générateur, dispositif d'urgence, très grand site » dans les catégories RCT Haute Qualité et RCT 4.1.

Remarque: Des options supplémentaires ont été ajoutées et peuvent être consultées dans la section « Nouveaux matériaux ».

Mise à jour de la sélection des matériaux

Les matériaux suivants ont été ajoutés aux listes RCT Maisons Standard, RCT Haute Qualité et RCT 4.1:

- Bardage, bardeau de fente/bardeau en vinyle (Extérieur, Murs extérieurs)
- Bardage, bardeau de fente/bardeau en vinyle pour surface en maçonnerie (Pourcentage) (Extérieur, Murs extérieurs)

SOUTIEN TECHNIQUE: 1-888-370-8324 7 h à 19 h (HC) ♦ MSBHelpdesk@msbinfo.com

© CoreLogic^{MD}, inc. et ses concédants, 2014.

FIL DE CUIVRE

5,0 %

CONTREPLAQUÉ

5,9 %

BOIS D'ŒUVRE

2,6 %

TUYAU EN CUIVRE

3,1 %

BÉTON PRÉMÉLANGÉ

3,2 %

PAPIER-FEUTRE

1,0 %

BARDEAUX
D'ASPHALTE

1,4 %

REVÊTEMENT
ISOLANT

15,6 %

CLOISON SÈCHE

11,5 %

CANADA

CHANGEMENTS DANS LES COÛTS ANNUELS DES MATÉRIAUX

BULLETIN DE MISE À JOUR DU PRODUIT RCT

3^e trimestre 2014

FIL DE CUIVRE

5,3 %

CONTREPLAQUÉ

7,6 %

BOIS D'ŒUVRE

7,4 %

TUYAU EN CUIVRE

2,6 %

BÉTON PRÉMÉLANGÉ

1,5 %

PAPIER-FEUTRE

0,5 %

BARDEAUX D'ASPHALTE

1,2 %

REVÊTEMENT ISOLANT

3,1 %

CLOISON SÈCHE

1,9 %

- Béton, coulé, 4 à 6 po (Pourcentage) (Intérieur - extra, Matériau de murs intérieurs)
- Béton, cloison sèche, coulé, 4 à 6 po (Pourcentage) (Intérieur - extra, Matériau de murs intérieurs)
- Plafond chauffant, Radiant électrique (Pourcentage) (Intérieur, Système CVC)
- Chauffage, Plinthe électrique (Pourcentage) (Intérieur, Système CVC)
- Ajout de 3 murs, Sous-sol (Seulement Maisons Standard, Maisons Mobile Usinée et RCT 4.1) (Pieds carrés) (Extérieur, Structures attachées)

Les matériaux suivants ont été ajoutés aux listes RCT Haute Qualité et RCT 4.1 :

- Porte, fibre de verre, extérieur (Nombre) (Extérieur - extra, portes (Nombre))
- Porte, fibre de verre, avec verre biseauté (Nombre) (Extérieur - extra, portes (Nombre))
- Porte, fibre de verre, avec cristal (Nombre) (Extérieur - extra, portes (Nombre))
- Porte, fibre de verre, avec vitrail (Nombre) (Extérieur - extra, portes (Nombre))
- Porte, fibre de verre, avec fenêtre latérale (Nombre) (Extérieur - extra, portes (Nombre))
- Porte, fibre de verre, intérieur (Nombre) (Murs de séparation, cloisons spécialisées)
- Moulure, couronnement, plâtre, 2 po (Pieds linéaires) (Plafonds - extra)
- Moulure, couronnement, plâtre, 4 po (Pieds linéaires) (Plafonds - extra)
- Moulure, couronnement, plâtre, 6 po (Pieds linéaires) (Plafonds - extra)
- Moulure, couronnement, plâtre, 8 po (Pieds linéaires) (Plafonds - extra)
- Moulure, couronnement, plâtre, 10 po (Pieds linéaires) (Plafonds - extra)
- Moulure, couronnement, plâtre, 12 po (Pieds linéaires) (Plafonds - extra)
- Moulure, couronnement, plâtre, ornement, 12 po (Pieds linéaires) (Plafonds - extra)
- Moulure, couronnement, plâtre, 2 po (Pourcentage) (Plafonds - extra)
- Moulure, couronnement, plâtre, 4 po (Pourcentage) (Plafonds - extra)
- Moulure, couronnement, plâtre, 6 po (Pourcentage) (Plafonds - extra)
- Moulure, couronnement, plâtre, 8 po (Pourcentage) (Plafonds - extra)
- Moulure, couronnement, plâtre, 10 po (Pourcentage) (Plafonds - extra)
- Moulure, couronnement, plâtre, 12 po (Pourcentage) (Plafonds - extra)
- Moulure, couronnement, plâtre, 12 po (Pourcentage) (Plafonds - extra)
- Plafond chauffant, Radiant électrique (Pourcentage) (Système CVC)
- Générateur, dispositif d'urgence, petit (Nombre) (Systèmes maison, protection contre l'incendie et le vol)
- Générateur, dispositif d'urgence, moyen (Nombre) (Systèmes maison, protection contre l'incendie et le vol)
- Générateur, dispositif d'urgence, grand (Nombre) (Systèmes maison, protection contre l'incendie et le vol)

SOUTIEN TECHNIQUE: 1-888-370-8324 7 h à 19 h (HC) ♦ MSBHelpdesk@msbinfo.com

© CoreLogic^{MD}, inc. et ses concédants, 2014.